MERKEZ PLANLAMA BÖLGESİ
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU;
GÜRSU İLÇESİ, KARAHIDIR KÖYÜ MAHALLESİ,
1045 NOLU PARSELE AİT PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Bursa İli, Gürsu İlçesi, Karahıdırköyü Mahallesi, Karakız Mevkii, 1045 Nolu Parsel, 8.752,00 m² yüzölçümlü olup Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” olarak planlanmıştır. Parsel maliki parselinin bulunduğu alanda Soğuk Hava Deposu Tesisi Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Plan Değişikliği yapılmasını talep etmiştir. Parsel malikinin talebi doğrultusunda teknik incelemelerde bulunulmuş olup, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

KONUM

Bursa İli, Gürsu İlçesi, Karahıdırköyü Mahallesi, Karakız Mevkii, 1045 Nolu Parsel, Karahıdırköyü Mahallesi yerleşim alanının yaklaşık 1,5 kilometre batısında, E-90 Karayolunun yaklaşık 200 metre güneyinde ve taşıt yoluna cepheli konumdadır.

Şekil 1: 1045 Nolu Parselin Konumu



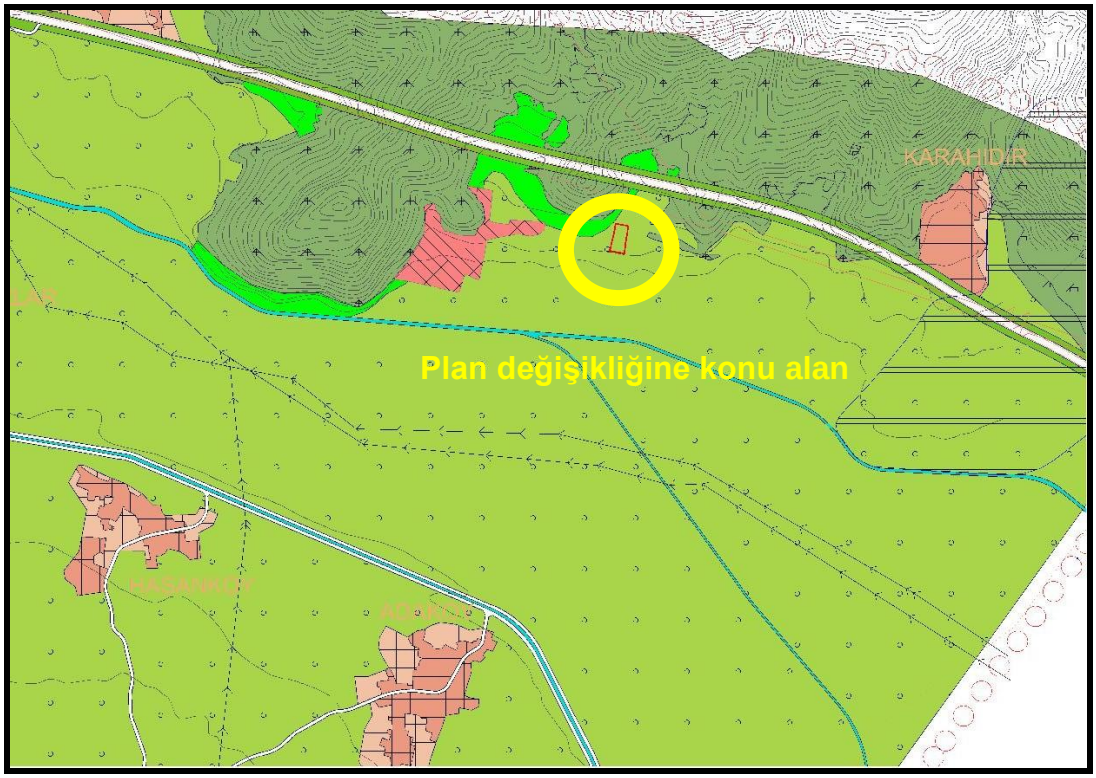
Adres : Sakarya Mahallesi Uluyol Caddesi Şevki İpekten Plaza No:28 Kat:3/304-305 Osmangazi/BURSA
Tlf: (0.224) 252 85 70 - 71 e-posta: kenttasarim@kenttasarim.com.tr

YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu Karahıdırköyü, Karakız Mevkii, 1045 Nolu Parsel, Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmaktadır.

Onaylı Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” olarak planlanmıştır.

Şekil 2: Onaylı Plan Örneği



GEREKÇE

Karahıdırköyü, Karakız Mevkii, 1045 Nolu Parsel maliki parselinin bulunduğu alanda Soğuk Hava Deposu Tesisi Alanı olarak düzenlenmesini talep etmiştir. Parsel malikinin talebi üzerine onaylı planlarda, yürürlükteki Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne ve mevcut durumda teknik incelemelerde bulunulmuştur.

Onaylı Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna göre, parselin Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak planlandığı,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne göre Soğuk Hava Deposu Tesisi gibi tarımsal amaçlı yapıların Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak nitelendirildiği,

Mevcut durumda da parselin konumu gereği, bu alanda meyve ve sebze yetiştiriciliğinin fazla olduğu, yetiştirilen ürünlerin depolanması için Soğuk Hava Deposu Tesisine ihtiyaç duyulduğu,

Tespit olunmuştur.

Parsel malikinin talebi ve yapılan tespitler neticesinde 1045 Nolu Parsele ilişkin Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Adres : Sakarya Mahallesi Uluyol Caddesi Şevki İpekten Plaza No:28 Kat:3/304-305 Osmangazi/BURSA
Tlf: (0.224) 252 85 70 - 71 e-posta: kenttasarim@kenttasarim.com.tr

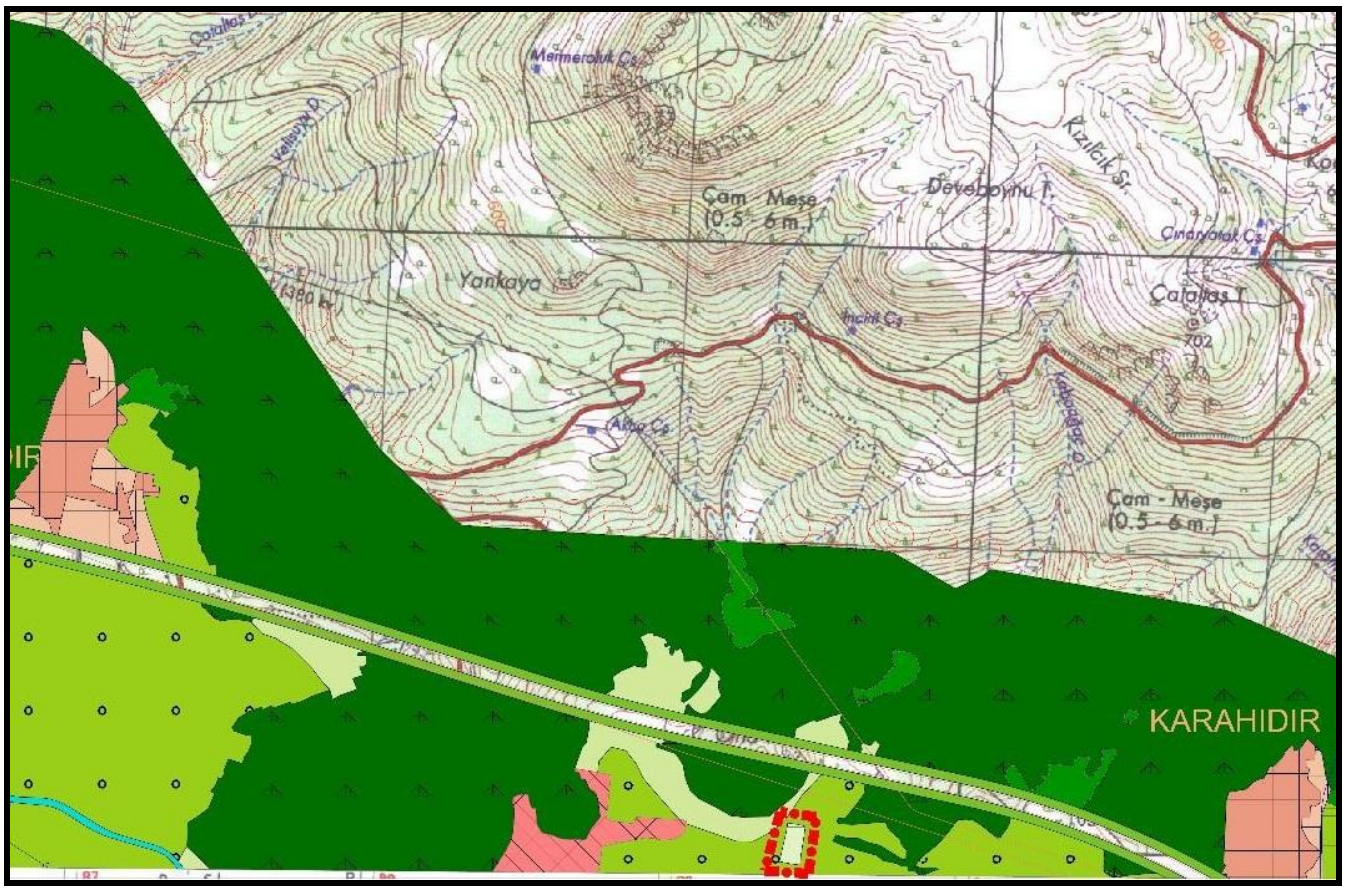
PLAN KARARLARI

Bursa İli, Gürsu İlçesi, Karahıdırköyü, Karakız Mevkii, 1045 Nolu Parsele ilişkin Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği önerisinde parselin bulunduğu alan Tarımsal Niteliği Korunacak Alandan çıkarılarak, yine tarımsal amaçlı yapılardan olan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu Tesisi) olarak planlanmıştır.

Parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu Tesisi) olarak planlanması ile bölgede yetiştirilen ürünler için depolanabilecek alan oluşturulacaktır. Böylece de ülke ekonomisine katkı sağlanmış olunacaktır.

Şekil 3: Plan Değişikliği Önerisi



Tablo 1: Arazi Kullanım Tablosu

Arazi Kullanımları	Mevcut Plan (m²)	Plan Değişikliği (m²)
Tarımsal Niteliği Koruncak Alanı	8.752,00	0,00
Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu Tesisi)	0,00	8.752,00
Toplam	8.752,00	8.752,00

Bilgilerinize arz olunur.

Adres : Sakarya Mahallesi Uluyol Caddesi Şevki İpekten Plaza No:28 Kat:3/304-305 Osmangazi/BURSA
Tlf: (0.224) 252 85 70 - 71 e-posta: kenttasarim@kenttasarim.com.tr